



IHR BAUPARTNER: FIRMA HAAS-HAUS

Wir bauen seit 45 Jahren mit Holz und haben seither über 50.000 Projekte umgesetzt. Diese Erfahrung zeichnet uns aus. Wir entwickeln **modernen Holzbau** kontinuierlich weiter. Und setzen in der ganzen Branche Standards.



IHR ANSPRECHPARTNER: BURCHARDT IMMOBILIEN

Seit 1993 begeistern wir uns für Immobilien – und unsere Kunden gleich mit. Wir sind der Partner an Ihrer Seite und legen besonderen Wert auf umfassende Beratung mit fachlicher Kompetenz, Professionalität und Leidenschaft. Setzen Sie sich gleich mit uns in Verbindung – **wir verwirklichen Ihren Wohntraum in Bötzwow.**

Burchardt Immobilien GmbH

Hermsdorfer Damm 90
13467 Berlin-Hermsdorf

Telefon: +49 (0)30 – 405 09 37-0
E-Mail: info@hauptstadtprofi.de
Web: www.hauptstadtprofi.de

WOHNEN VOR DEN TOREN BERLINS

Verkehrsanbindung:

- L20, die Berlin westlich umfährt
- Anschluss Berliner Ring (A10) ca. 8,5 km
- Stadtgrenze Berlin-Reinickendorf ca. 9 km (über A111)
- S+U-Bhf. Berlin-Tegel ca 35 km
- S-Bhf. Berlin-Heiligensee ca. 7,5 km
- S-Bhf. Hennigsdorf ca. 7,5 km
- Bushaltestelle 300 m
- Bhf. Velten ca. 4,5 km
- Bhf. Oranienburg ca. 16,3 km über L172

Infrastruktur:

- Oberhavelkliniken Hennigsdorf 4,4 km
- Arzt, Grundschule, Kita fußläufig
- Einkaufszentrum im Ort mit Discounter, Bäcker, Bank und Post ca. 1 km
- Stadt Velten ca. 3 km entfernt: großes Angebot an Waren, Dienstleistungen und Discountern

präsentiert
zum Glück
BÖTZOW

Informationsveranstaltung
30.10.21, 14 – 16 Uhr
Gemeindehaus Veltener Str. 23,
16727 Bötzwow



**INVESTIEREN SIE NACHHALTIG,
IN MODERNE WOHNUNGEN**

Informationsveranstaltung am Sa., den 30.10.21, 14 – 16 Uhr, Gemeindehaus Veltener Str. 23 in 16727 Bötzw
Bauexperten und Baufinanzierer beantworten Ihre Fragen. Bitte anmelden unter info@hauptstadtprofi.de oder 030-40509370



WARUM HOLZFERTIGBAU?

Weil diese Bauweise **schnell, sicher, qualitativ hochwertig und nachhaltig** ist. Der hohe Vorfertigungsgrad bei **HAAS-HAUS** garantiert Ihnen Termintreue, Kostentransparenz und Sicherheit.

Ziehen Sie pünktlich ein und **wohnen Sie sich glücklich!**



INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT

Am nordwestlichen Stadtrand Berlins liegt Bötzw – in der Gemeinde Oberkrämer und innerhalb des Autobahnringes.

Entspannen und wohlfühlen ist hier einfach, in ruhiger Naturverbundenheit am Landschaftsschutzgebiet und ohne auf die Vorzüge der Metropole Berlin zu verzichten.

Hier entstehen 6 Stadtvillen mit 54 Eigentumswohnungen mit ca. 54 – 72 qm Wohnfläche schlüsselfertig und mit modernster Ausstattung.

Ideal für Investoren,
Ihre Mieter werden sich hier
mehr als wohlfühlen.

Perfekt für Eigennutzer,
Lage und Betriebskosten
werden Sie lächeln lassen.

ÖKOLOGISCH – BEHAGLICH – BARRIEREFREI

Hier die Highlights der Bauweise von **HAAS**:

- KfW-Effizienzhaus 40
- nachhaltige Holzständerbauweise
- wohngesundes Raumklima
- modernes Heizkonzept
- Photovoltaik
- Be- und Entlüftungssystem
- Lift
- 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Terrassenwohnung im EG mit Gartenanteil
- alle anderen Wohnungen mit Balkon
- Glasfaseranschluß in jeder Wohnung
- barrierefrei nach DIN
- PKW Stellplätze
- attraktive Grünanlage

Schön wohnen für alle Generationen
www.zum-glueck-boetzow.de

