



Was wird gefördert (Immobilie)?

- Kauf
- Neubau
- Sanierung
- Baubegleitung / Energieberater

Was bedeutet...?

- EE Klasse? Anteil der erneuerbaren Energien bei Wärme-/Kälteversorgung mindestens bei 55%
- NH Klasse? Zertifikat, dass Vorgaben „nachhaltiges Gebäude“ nach BMI (Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat) erfüllt

Wie hoch ist die maximale Förderung der Effizienzhaus Standards?

- KfW 55 und Kredit bis 120.000 € / Zuschuss bis 18.000 €
KfW 55 EE/NH Klassen: Kredit bis 150.000 € / Zuschuss bis 26.250 €
- Förderung für Neubauten nur noch bis 31.1.2022 -
- KfW 40: Kredit bis 120.000 € / Zuschuss bis 24.000 €
- KfW 40 EE Klasse: Kredit bis 150.000 € / Zuschuss bis 33.750 €
- KfW 40 NH Klasse: Kredit bis 150.000 € / Zuschuss bis 33.750 €
- KfW 40 PLUS: Kredit bis 150.000 € / Zuschuss bis 37.500 €

Wie hoch ist die maximale Förderung für Baubegleitung/Energieberater?

- EFH/ZFH/DHH/RH Zuschuss 50 %, max. 5.000 €
- ETW Zuschuss 50%, max. 2.000 €



KfW- Kredit mit Zuschuss – was ist zu tun?

Schritt 1 – Planung

- Vorhaben planen
- Energieberater kontaktieren und Vorhaben besprechen
- Energieberater beauftragen und Bestätigung für den KfW-Antrag anfordern
- Finanzierer kontaktieren

Schritt 2 – Antrag

- Energieberater erstellt die erforderlichen Berechnungen
- Energieberater teilt Ihnen die für Antrag erforderliche BzA-Nummer mit
- Antrag für KfW-Kredit bei der Bank stellen / Beratungsgespräch dokumentieren lassen

Schritt 3 – Vertrag

- Abschluss des Hausbauvertrages mit Baufirma oder
- Abschluss des notariellen Kaufvertrages bei Kauf über Bauträger/Projektentwickler o.ä.

Schritt 4 – Hausbau

- Hausbau abschließen

Schritt 5 – Nachweis und Auszahlungsantrag

- Bestätigung der Maßnahmen nach Bau-Durchführung durch Energieberater
- Beantragung Tilgungszuschuss durch finanzierende Bank
- Kreditrestbetrag reduziert sich entsprechend um Tilgungszuschuss



KfW- Zuschuss ohne Kredit- was ist zu tun?

Schritt 1 – Planung

- Vorhaben planen
- Energieberater kontaktieren und Vorhaben besprechen
- Energieberater beauftragen und Bestätigung für den KfW-Antrag anfordern
- Finanzierer kontaktieren

Schritt 2 – Antrag

- Energieberater erstellt die erforderlichen Berechnungen
- Energieberater teilt Ihnen die für Antrag erforderliche BzA-Nummer mit
- Antrag im Zuschussportal der KfW stellen: <https://public.kfw.de/zuschussportal-web>

Registrierung mit persönlichen Daten exakt wie im Ausweis/Pass angegeben

Registrierung wird per Mail bestätigt

„Zuschuss beantragen“ auswählen und erforderliche Angaben hinterlegen

Legitimieren per Video-, Post- oder Schufa-Ident

Schritt 3 – Vertrag

- Abschluss des Hausbauvertrages mit Baufirma oder
- Abschluss des notariellen Kaufvertrages bei Kauf über Bauträger/Projektentwickler o.ä.

Schritt 4 – Hausbau

- Hausbau abschließen

Schritt 5 – Nachweis und Auszahlungsantrag

- Bestätigung der Maßnahmen nach Bau-Durchführung durch Energieberater
- Beantragung Auszahlung im Zuschussportal
- Auszahlungsbestätigung wird im Portal erstellt
- Geld wird ausgezahlt



Seit über 25 Jahren

bieten wir Ihnen bereits professionelle Dienstleistungen rund um die Immobilie an – und das mit Freude und aus Leidenschaft. Als gebürtige Berliner sind wir fest in der – wie wir finden – spannendsten Stadt Europas verwurzelt. Unser Fokus liegt auf den Bezirken Berlins und den angrenzenden Gemeinden Brandenburgs. Hier kennen wir uns aus wie kaum ein anderer.

Ob als privater Kunde oder Investor

unser Anspruch ist es, für Sie und mit Ihnen maßgeschneiderte Strategien zu entwickeln und individuelle Antworten zu finden. Denn wir wissen: Es gibt keine Lösungen von der Stange für Ihre ganz eigene Lebenssituation und Ihre persönlichen Wünsche und Ideen. Auch als Kapitalanleger sind Sie gut bei uns aufgehoben – wir kennen den Markt und können Ihnen Investments in hochwertige Immobilien mit guten Renditechancen anbieten.

Und weil wir wissen, dass dies nur mit dem besten Know-how möglich ist, arbeiten wir nicht nur mit einem ausgewählten Team von Experten, das sich ständig weiterbildet, sondern mit einem handverlesenen Netzwerk von kompetenten Partnern. Denn auch wir können nicht alles wissen – aber wir wissen, wen man fragen kann.

Auch wenn wir ein Unternehmen mit langjährigen Erfahrungen sind, behalten wir immer den Lauf der Zeit im Auge. Das betrifft auch unsere Kommunikationsplattformen: Besuchen Sie uns doch einfach mal bei Facebook, Instagram oder YouTube und lesen Sie unbedingt den Blog auf unserer Homepage.



BURCHARDT
IMMOBILIEN GmbH

Hermsdorfer Damm 90
13467 Berlin
Telefon +49 | 30 | 4 05 09 37 0
Telefax +49 | 30 | 4 05 09 37 29
info@hauptstadtprofi.de
www.hauptstadtprofi.de